

# 消費者を保護する法律に対応した**保険付き住宅**です。

## 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

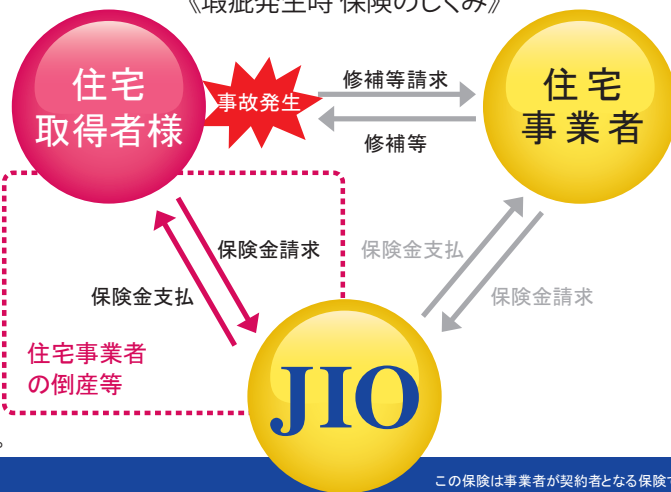
### 住宅瑕疵担保履行法

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した場合に修補費用の一定割合がJIOから売主等(住宅事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。



※この保険は事業者が契約者となる保険です。

《瑕疵発生時 保険のしくみ》

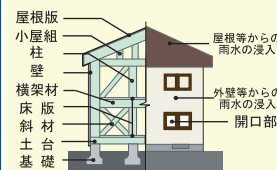


### 対象範囲

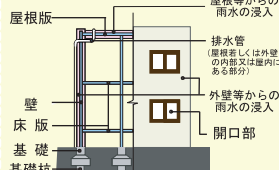
資力の確保が義務付けられるのは品確法※に定められた、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分です。

※住宅の品質確保の促進等に関する法律

#### ■木造 在来軸組工法 戸建て住宅の例



#### ■鉄筋コンクリート造 壁式工法 共同住宅の例



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 日本住宅保証検査機構

東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室 TEL03-6861-9210

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

JIO KH-AD1b-0005